

**Протокол**  
отчетно-выборного собрания СНТ “Сидорово”

от 10. 03. 2019г.

Присутствовало: 211 чел.  
Всего: 404 чел.

Место проведения: Ленинский проспект 38

Время проведения: 10.00 - 13.00 час.

Избрали: Председателем собрания - Коробчака К.Г.

Голосование: за —единогласно.

Секретарь собрания — Полушин В.И.

Голосование: единогласно.

Президиум- Председатель собрания Коробчак К.Г., Вычужанин П.Н., Березина З.П., Иванова В.Ф. Пригашен в президиум Петрушин Г.И. председатель регионального отделения Союза садоводов России.

Голосование: единогласно.

Голосование по всем вопросам повестки проводить открытым голосованием. Поручить президиуму проводить подсчет голосов.

Голосование: единогласно.

Повестка собрания:

1. Отчет о работе Правления СНТ “Сидорово” за 2018г., о смете расходования денежных средств в 2018г.
2. Отчет о работе Ревизионной комиссии за 2018г.
3. О вступлении в Ассоциацию (союз) садоводческих некоммерческих товариществ РМЭ.
4. Выборы состава Правления на 2019-2024 г.г.
5. Выборы состава Ревизионной комиссии на 2019-2024г.г.
6. О смете расходования денежных средств и размере взносов на 2019г.

Голосование: единогласно.

Решили: Заслушать Коробчака К.Г. вопросов повестки №1, 6, затем провести обсуждение по пунктам повестки №1,2,4,5,6 и вынести общее решение по пунктам повестки №1,2,4,5,6.

Голосование: единогласно.

Решили: пользоваться Регламентом принятым в Уставе.

Голосование: Единогласно.

**1.Отчет о работе Правления СНТ “Сидорово” за 2018г., о смете расходования денежных средств в 2018г. О смете расходования денежных средств и размере взносов на 2019гю**

Доклад Коробчака К.Г. по вопросам повестки собрания №1, 6.

По состоянию на 01.01.2018г. в СНТ “Сидорово” 491 участок. Владельцев земельных участков имеющих более одного участка 38 человек. Умерших 6 человек, участки которых являются выморочными. Продано 18 участков, владельцы которых не зарегистрированы в товариществе как с участием в товариществе, так и без участия. Неизвестны хозяева 25 участков. Без участия в товариществе зарегистрирован 1 человек.

Правление проводило свою работу в соответствии и в пределах сметы утвержденной на предыдущем собрании.

1. Так, систему водоснабжения подготовили к 28 апреля. К сожалению на многих линиях вода появилась значительно позже, из-за отсутствия заглушек и кранов. Поэтому просьба к садоводам в этом году установить их на своих участках до 25 апреля.

2. Ремонт центральных дорог производился строительными отходами на общую сумму 35 тыс. руб. Большую помощь оказал наш садовод Валитов Р.Р с Сидоровского поля. Ремонт дорог по линиям проводился силами и средствами землевладельцев, участки которых примыкают к этим линиям.

3. В прошедшем году был принят и зарегистрирован новый Устав товарищества.

4. На Сидоровском поле установлены 4 видеокамеры на выезде с товарищества.

5. Много времени и сил было затрачено на борьбу с чиновниками всевозможных ведомств об установлении на территории д. Сидорово контейнеров для сбора ТКО. Приходили отписки и даже организована проверка со стороны Роспотребнадзора, с целью привлечения товарищества к административному наказанию. Хочу выразить благодарность членам товарищества, которые помогли мне отстоять наши интересы и пришли на встречу с проверяющими. Только после обращения к главе администрации РМЭ вопрос решился на следующий день после заседания в Министерстве экологии и природопользования. Результаты этой работы вы видели на стенде. Теперь мы сможем сэкономить на вывозе ТКО. Нам предстоит заключить новый договор на вывоз ТКО с ООО «Благоустройство», но тариф возрастет с 350 руб/м<sup>3</sup> до 536.62 руб/м<sup>3</sup>, почти на 200руб.

6. Взносы. Задолженность составила 218274руб. Причины здесь разные. Это не зарегистрированные новые владельцы земельных участков, выморочные участки, лица систематически уплачивающие взносы в следующем году (свыше 50чел). Но 25чел неизвестны, которых нужно разыскать. Выписка из кадастра стоит 400руб. Дальше судебные издержки. На это нужны деньги. А их не было.

Цель товарищества - объединение усилий и возможностей членов товарищества для содействия им ... в решении общих организационно-хозяйственных задач при ведении садового хозяйства. Что мы решим на собрании, какие взносы установим, такие результаты работ и должны получить. Мы не вправе спрашивать с правления, председателя то, что не планировали. Эти органы не дойная корова. Денежные средства на расходы складываются только из взносов самих членов.

На 2019г. мы предлагаем смету только по членским взносам. Следует отметить, что с исполнением последних ФЗ расходы на их реализацию возрастают в росте членских взносов с каждого члена товарищества примерно на 500руб. С этим связаны рост тарифов на вывоз ТКО, комиссии банков при оплате взносов по банковским картам и еще более при оплате наличными в этих банках, как этого требует ФЗ№217 от 29.07.2017г. приобретение он-лайн кассы, для оплаты за услуги от лиц, без участия в товариществе и др.

Наш банк предлагает взять у них терминал бесплатно, с обслуживанием, но с комиссией 2,4%, сбербанк берет комиссию 1% при перечислении с карты и 3% при оплате наличными. Есть еще один минус хранить деньги на счете банка. ЦБ России систематически убирает конкурентов так называемых государственных банков РФ. Частные банки банкротят под разными предлогами. Но у них обслуживание дешевле. Мы рискуем. Но этот риск должен быть обращен во благо. Мы зарегистрировали в налоговом органе Устав и в соответствии со ст 861 ГК, лица не связанные с осуществлением предпринимательской деятельностью могут уплачивать взносы наличными в кассу товарищества. Если представить себе, что хранящиеся на счету в банке деньги пропадут, то тогда банкротство не миновать и товариществу. А это смерть товариществу. С учетом вышесказанного напрашивается вывод, что альтернативе внесения взносов наличными в кассу товарищества нет. Остальное и дороже, и рискованней. Кроме того налоговые органы

настаивают на приобретении он-лайн кассы, в связи с получением дохода от лиц ведущих хозяйство без участия в товариществе. Но здесь надо отстоять свои права и доказать, что это не предпринимательство, здесь нет прибыли (налицо убытки минус 6%, а плата за услуги таким лицам не может превышать размера взносов), здесь нет добровольности в принятии решения об оказании услуг лицам ведущих хозяйство без участия в товариществе. Закон обязывает нас оказывать эти услуги.

Следует отметить, что мы пока не сформировали полный реестр членов товарищества. Это необходимо сделать в ближайшее время. Просьба ко всем членам товарищества передать необходимые документы и данные в правление.

#### Выступления в прениях:

Садовод. На Сидоровском поле вся дорога разбита. В распутицу не проехать не пройти. Нужно ее делать.

Садовод. Бесплезно вкладывать деньги в дорогу по ул. Южной, по которой ездят деревенские на тяжелых машинах. Не хватит никаких наших средств.

Садовод. Планируется ли ливневка на ул. Южная Сидоровского поля?

Коробчак. Нет. Это дорогостоящее мероприятие.

Мазур. Часть участков после таяния снега остаются в воде. Как ее откачать?

КОРОБЧАК У нас большая часть участков на обоих полях может находиться подтопленной. К сожалению технического решения с малыми затратами пока нет.

Пашков. Я живу на Чигашевском поле. Предлагаю чистить дороги от снега. Не могу пройти. У трансформаторной подстанции низкое место. Нужно подсыпать дорогу.

Садовод. Сетчатый забор и баня на Сидоровском поле не выкрашены.

Патрушева О.Н. Прошу подсыпать дорогу на 8 линии Там постоянно стоят лужи.

Садовод. Граница муниципальных образований проходит через наши участки. Мы не можем оформить садовый участок в собственность. Этот вопрос нужно решить правлению в ближайшее время.

Пуртов С. Предлагаю обратиться к администрации района о ремонте дороги по ул. Садовая и сделать там освещение и проложить маршрут общественного транспорта по ул. Южная, Садовая, с выходом через сады Подборное.

#### **2. Отчет о работе Ревизионной комиссии за 2018г**

Докладчик Иванова В.Ф. — председатель Ревизионной комиссии СНТ "Сидорово".

Акт ревизии (Прилагается)

#### **4. Выборы состава Правления на 2019-2024г.г.**

Численный состав правления избрать в количестве 5чел.

Членами собрания предложено избрать председателя на собрании, прямым, открытым голосованием и ввести его в состав правления. Затем избрать остальных членов правления.

Голосование: единогласно.

#### **5. Выборы состава Ревизионной комиссии на 2019-2024г.г.**

Членами собрания предложено избрать ревизионную комиссию в составе 3чел.

Голосование: единогласно.

#### **Собрание решило:**

Решение собрания (прилагается)

Председатель собрания

Секретарь собрания



К.Г. Коробчак

В.И. Полушин